

# Design

Idee da vivere e abitare

HOME PERSONAGGI INTERIOR DESIGN MOBILI OUTDOOR EVENTI CHIEDI ALL'ARCHITETTO FAI DA TE ARCHIVIO

02 novembre 2020



## Costruire green, è boom

di VALENTINA FERLAZZO



Una casa prefabbricata in legno firmata da Rubner Haus: un mercato sempre più in crescita poiché questa tipologia di abitazione è sicura a livello sismico, favorisce la riduzione del consumo energetico ed è meno impattanti sull'ambiente

*Si stima che entro il 2027 l'edilizia sostenibile raggiungerà un valore di oltre 187 miliardi di dollari. In che modo l'architettura "verde" sta dando forma al futuro? Ecco dieci tendenze*



### Efficienza energetica: due esempi virtuosi

di FRANCESCA GUGLIOTTA

#### Il nuovo lusso? Avere una casa ecologica ed energeticamente efficiente.

Costruire o ristrutturare la propria abitazione in chiave green è un trend in netta crescita poiché ha un forte impatto sull'ambiente, rappresenta un investimento - in quanto limita gli sprechi e riduce al minimo i consumi - e fa bene alla salute. Basti pensare ad esempio che secondo una ricerca resa nota dal National Center for Biotechnology

Information, pubblicata su *CNBC*, gli edifici sostenibili contribuiscono alla diminuzione dei livelli di cortisolo (il cosiddetto ormone dello stress) dei dipendenti che vi lavorano mentre il *New Indian Express* ha diffuso un'indagine dell'*Harvard Business Review* che evidenzia come la produttività di chi opera all'interno di palazzi verdi aumenta del 40 per cento.



L'ufficio Kojimachi Terrace di Tokyo progettato da Nendo: progettato per massimizzare al massimo la luce naturale e la ventilazione, si caratterizza per ampie vetrate che evidenziano la connessione tra interni ed esterni. Inoltre ci sono numerose terrazze ricche di piante e un giardino pensile (foto Takumi Ota)

A dimostrazione che la cultura di un'edilizia più attenta al Pianeta è in atto e non tende a fermarsi sono i numeri resi noti da un recente studio americano di Research & Markets pubblicato sulla testata *Environmental Leader*: **a livello mondiale si prevede infatti un raggiungimento a valore di 187,4 miliardi di dollari entro il 2027 con un tasso di aumento annuale dell'8,6%**. Uno scenario confermato anche dal World Green Building Council, secondo cui le infrastrutture e gli edifici punteranno a dimezzare del 40 per cento le emissioni di carbonio entro il 2030, e del 100 per cento entro il 2050.

**Come sarà quindi la casa del futuro?** Chryso Italia, azienda specializzata in additivi per l'ambito edilizio, ha reso noto i 10 principali trend per il futuro del settore:

1 - **Case prefabbricate dotate di certificazioni green**: sono più sicure a livello sismico, favoriscono la riduzione del consumo energetico e sono meno impattanti sull'ambiente;



**Case prefabbricate: caratteristiche, vantaggi e costi**

di VALENTINA FERLAZZO

2 - **utilizzo di additivi per ridurre le emissioni di CO2**: Chryso Icare, ad esempio, è una tecnologia implementata che consente ai produttori di cemento di abbattere la CO2 emessa. È stata ideata «per supportare i produttori di cemento nel raggiungimento dei loro obiettivi e collaborare con loro nell'implementazione degli ultimi processi in materia di incremento delle resistenze meccaniche. In questo modo il gruppo continuerà ad aiutare le imprese nei loro incessanti sforzi di

ridurre le emissioni di CO2 e i costi di produzione», ha spiegato Paolo Novello, amministratore delegato dell'azienda;

3 - **spazio all'intelligenza artificiale**: gestiti in maniera automatizzata e integrata, gli "smart buildings" rappresenteranno uno dei principali trend dell'edilizia nel futuro post emergenza;

4 - **attenzione alla qualità della vita**: gli edifici green garantiscono un miglior comfort abitativo e un notevole risparmio energetico, aumentando la produttività e diminuendo lo stress;

5 - **importanza delle "Net-Zero Emissions"**: la riduzione delle emissioni incorporate di carbonio entro il 2050 rappresenta uno degli aspetti principali dello scenario post emergenza;



- 6 - **ampio ricorso ai pannelli solari**: riducono il consumo di combustibili fossili, utilizzano energia pulita ed inesauribile e non producono inquinamento;
- 7 - **utilizzo della tecnologia 5G**: impianti di connessione ultraveloce che rappresenteranno il nuovo standard in ambito edilizio, favorendo la costruzione di edifici intelligenti;
- 8 - **ispirazione sul modello della circular economy**: la circolarità favorisce nuove opportunità commerciali e garantisce un sistema di raccolta differenziata totale;
- 9 - **utilizzo della realtà aumentata in ambito edilizio**: favorisce la riduzione dei costi e agevola gli spostamenti;
- 10 - **ripensamento degli spazi**: meno postazioni e meno consumi per ripensare a degli ambienti di lavoro "diffusi" e non più centralizzati, soprattutto per quanto concerne gli uffici.



Classe energetica A4 per Teca House, la casa realizzata sulle colline biellesi da Alberto Savio e Federico Delrosso (foto Matteo Piazza)

architettura tendenze ecosostenibilità